

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

30.10.2017

м. Київ

№ 30/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80918b7311), які відбулися 29.09.2017 р.
2. Щодо скарги ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі БАНК «ДЕМАРК» (лот № Q82155b16433), які відбулися 18.10.2017 р. (повторно).
3. Щодо заяви ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку ПАТ «ВБР» (лот № Q80417b8317), які відбулися 25.07.2017 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку ПАТ «БАНК КАМБІО» (лот № Q82249b19962), які відбулися 23.10.2017 р.
5. Щодо листа ТОВ «Тубний завод» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80873b19788).
6. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q83518b17532), які відбулися 18.10.2017 р.
7. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80339b9698), які відбулися 29.08.2017 р.
8. Щодо заяви ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q82243b19960).
9. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № Q82126b20751).
10. Щодо заяви ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № Q83026b17258).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію
-------------------	--

причини	<p>АТ «Банк «Фінанси та Кредит» від 26.10.2017 р. № 3-390000/6366 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80918b7311), які відбулися 29.09.2017 р.</p> <p>До банку звернувся переможець електронних торгів з проханням посприяти у продовженні строків, передбачених для укладення та публікації договору купівлі-продажу у зв'язку з необхідністю акумулювання коштів для сплати за лот № Q80918b7311.</p> <p>Також АТ «Банк «Фінанси та Кредит» необхідний додатковий час для підготовки документів, необхідних для укладення договору купівлі-продажу, зокрема, для отримання дублікату договору іпотеки із нотаріального архіву.</p> <p>АТ «Банк «Фінанси та Кредит» просить розглянути питання щодо доцільності продовження відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, строків, передбачених для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q80918b7311 до 30 (тридцяти) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q80918b7311;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	6 голосів
«проти»	–	1 голос
«утримались»	–	1 голос

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарги ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» від 18.10.2017 р. та 19.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі БАНК «ДЕМАРК» (лот № Q82155b16433), які відбулися 18.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника за 1 хв. 50 с. до закінчення першого раунду подачі цінової пропозиції після натискання ним кнопки «Підтвердити ставку» пропало вікно з пропозиціями та кнопками «Підтвердити», «Відмінити/змінити». При цьому з'явився надпис «Ваш ліміт ставок вичерпаний. Дочекайтесь перезагрузки сторінки».</p>
----------------------------------	--

	<p>Така ж ситуація відбувалася і у 2 та 3 раундах (щоразу скаржник перезагружав сторінку).</p> <p>У зв'язку із зазначеним скаржником була втрачена перевага під час проведення електронних торгів.</p> <p>Також 18.10.2017 р. ТОВ «Рецензійна палата» без згоди скаржника повернула йому гарантійний внесок.</p> <p>ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82155b16433.</p> <p>На засіданні Комісії від 23.10.2017 р. № 28/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q82155b16433. <p>На засіданні Комісії від 26.10.2017 р. № 29/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення: <ul style="list-style-type: none"> • ТОВ «Рецензійна палата» щодо порушення пункту 9.5 глави 9 Регламенту ЕТС; • ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» щодо причин використання унікального гіперпосилання для участі в електронному аукціоні одночасно у декількох вкладках браузера, що призвело до зазначених у скарзі наслідків.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ТОВ «Рецензійна палата» подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо порушення пункту 9.5 глави 9 Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_1 б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку ПАТ «ВБР» (лот № Q80417b8317), які відбулися 25.07.2017 р.</p> <p>19.08.2017 р. від переможця електронних торгів на поточний рахунок банку надійшло 67,3% коштів за придбаний ним лот.</p> <p>21.08.2017 р. до банку звернувся переможець електронних торгів з проханням продовжити йому строк розрахунку у зв'язку з хворобою та перебуванням на лікуванні у медичному закладі.</p> <p>22.08.2017 р. закінчився кінцевий строк, наданий для підписання та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>23.08.2017 р. переможець електронних торгів сплатив решту коштів за придбаний ним лот.</p> <p>На засіданні Комісії від 01.09.2017 р. № 17/17К з даного питання прийнято таке рішення – уповноваженій особі Фонду на ліквідацію</p>
---	---

	<p>ПАТ «ВБР» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та забезпечити повернення коштів, сплачених переможцем електронних торгів за лот № Q80417b8317, в повному обсязі у порядку, визначеному Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правовими актами Фонду.</p> <p>Заявник просить завершити електронні торги з продажу лоту № Q80417b8317 або повернути йому сплачені кошти.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80417b8317.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q80417b8317 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 24.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку ПАТ «БАНК КАМБІО» (лот № Q82249b19962), які відбулися 23.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника при подачі цінових пропозицій після натискання кнопки «Підтвердити заявку»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у першому раунді – пропало вікно з його пропозицією та відповідними кнопками про зміну заявки чи її відміни; • у другому раунді – появився надпис «Ваш час для подачі пропозицій вичерпаний», проте ще залишався час. <p>У зв'язку із зазначеним скаржником була втрачена перевага під час проведення електронних торгів.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82249b19962.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії письмові роз'яснення по суті порушеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «Тубний завод» від 09.10.2017 р. № 494 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80873b19788).</p> <p>За інформацією товариства ним в повному обсязі виконано зобов'язання за кредитним договором від 15.07.2011 р. № 1-0003/11/37-KLI.</p> <p>Ухвалою Господарського суду Харківської області від 15.08.2016 р. по справі № 922/4137/14 визнано таким, що не підлягає виконанню наказ Господарського суду Харківської області від 12.05.2015 р. про стягнення солідарно з ТОВ «Тубний завод» та ТОВ «МаксПак» на користь ПАТ «БАНК ФОРУМ» заборгованості за кредитним договором від 15.07.2011 р. № 1-0003/11/37-KLI.</p> <p>Постановою Харківського апеляційного господарського суду від 22.09.2016 р. та постановою Вищого господарського суду України від 22.11.2016 р. залишено без змін ухвалу Господарського суду Харківської області від 15.08.2016 р. по справі № 922/4137/14.</p> <p>24.02.2017 р. Верховним судом України відмовлено ПАТ «БАНК ФОРУМ» у перегляді постанови Вищого господарського суду України від 22.11.2016 р.</p> <p>ТОВ «Тубний завод» просить зняти з електронних торгів лот № Q80873b19788.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включаючи інформацію щодо поточного стану претензійно-позовної роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 26.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q83518b17532), які відбулися 18.10.2017 р.</p> <p>Скаржник просить з урахуванням наявної заборони на відчуження об'єкта нерухомості, який входить до складу лоту № Q83518b17532, відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Також просить вплинути на бездіяльність АТ «Банк «Фінанси та Кредит» щодо зняття заборони на відчуження нерухомого майна та прискорити його вирішення.</p> <p>Скаржник готовий оплатити кошти за лот № Q83518b17532 після зняття заборони на відчуження нерухомого майна.</p> <p>При цьому, пунктом 4 розділу VII Положення щодо організації</p>
----------------------------------	---

	продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду та зареєстрованого в Мін'юсті 20.04.2016 р. за №606/28736, можливість продовження строку передбачена у разі отримання Фондом обґрунтованого подання від банку. Станом на поточну дату такого подання від банку до Фонду не надходило.
--	---

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_3 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» від 23.10.2017 р. № 2631/5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80339b9698), які відбулися 29.08.2017 р.</p> <p>02.10.2017 р. переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № Q80339b9698 в повному обсязі та підписав Договір про відступлення прав вимог.</p> <p>У зв'язку з тим, що ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» не було завантажено Договір про відступлення прав вимоги до ЕТС, о 18 год. 02.10.2017 р. автоматично змінено статус електронних торгів у «Торги не відбулися».</p> <p>ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» просить дозволити опублікувати Договір про відступлення прав вимоги та завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q80339b9698.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Визнати наявність підстав для визнання ОСОБИ_7 переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q80339b9698 відповідно до протоколу електронних торгів від 29.08.2017 р. № UA-EA-2017-08-14-000030-b.

2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШНЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q80339b9698 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_4 від 10.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q82243b19960).</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> 17.01.2015 р. між ним та АТ «ЗЛАТОБАНК» укладено Угоду про зарахування зустрічних вимог, внаслідок чого погашено заборгованість заявника перед банком за кредитними договорами від 20.01.2009 р. № 002/09/N та № 003/09/N;
----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • дана угода схвалена рішенням кредитного комітету АТ «ЗЛАТОБАНК»; • рішенням Деснянського районного суду м. Києва від 18.04.2017 р. по справі № 754/11951/15-ц, яке залишено без змін ухвалою Апеляційним судом м. Києва від 03.10.2017 р., АТ «ЗЛАТОБАНК» відмовлено у задоволенні позову до заявника про стягнення заборгованості за кредитним договором від 20.01.2009 р. № 003/09/N; • ухвалою Деснянського районного суду м. Києва від 18.04.2017 р. по справі № 754/11952/15-ц позовна заява АТ «ЗЛАТОБАНК» про стягнення заборгованості за кредитним договором від 20.01.2009 р. № 002/09/N залишена без розгляду; • на сьогодні відкрито провадження у Деснянському районному суді м. Києва по справі № 754/11953/15-ц за позовом АТ «ЗЛАТОБАНК» до заявника про звернення стягнення на предмет іпотеки, яке розглядається з 2015 р. <p>Заявник просить зняти з електронних торгів лот № Q82243b19960.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включаючи інформацію щодо поточного стану претензійно-позовної роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 13.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № Q82126b20751).</p> <p>Скаржник просить переглянути початкову ціну реалізації лоту № Q82126b20751, оскільки вважає її значно завищеною та такою, що не відповідає дійсній вартості.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_5 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_6 від 06.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № Q83026b17258).</p> <p>За інформацією заявника продаж на електронних торгах лоту № Q83026b17258 є протизаконним та кримінальним, оскільки у зв'язку із смертю позичальника-іпотекодавця вступають в силу норми статей 608 та 609 ЦК України, відповідно до яких припиняються зобов'язання за кредитними договорами, які входять до складу лоту № Q83026b17258.</p>
----------------------------------	---

	Заявник просить зняти з електронних торгів лот № Q83026b17258.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включно із копіями рішень судів, на які посилається заявник.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає